

Общество с ограниченной ответственностью «Радиант»**Поручение № Л1/25/30/Алт-60****на реализацию арестованного имущества****Номер регистрационный в ПИБИ 77-013117**

07 августа 2025г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества А.С. Жариковой, действующей на основании доверенности от 24.01.2025 №77-20/1874, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.07.2025 (Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.07.2025 № 77902/25/138465-НБ, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 06.08.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Пешехонов А.А. имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Мошенсон Роман Шаломович, арестованное в ходе исполнительного производства (376738/24/77028-ИП от 05.08.2024) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	За- ло- жен- ное
Нежилое помещение (гараж-бокс) площадью 20,6 кв. м по адресу: г. Москва, Марьино Роща, площадь Рижская, д. 7Б, стр. 1, пом. 7, кадастровый номер 77:02:0021016:1114	1,00	Штука (шт)	1 051 000,00 руб.	1 051 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

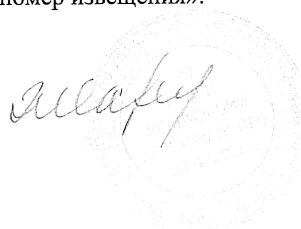
При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК
ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А.С. Жарикова

Степанова Е.Е.
Тел.: 8(495)647-71-47 (доб. 51-41)
Отдел реализации арестованного имущества



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.07.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Пешехонов Артур Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2024 № 376738/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001743280 от 04.08.2024, выданный органом: Нотариус Оглоблин Николай Алексеевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ffee308-7b57-486a-b223-8fee3e7c1b5b, 682711, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8) по делу № У-0001743280, предмет исполнения: Место совершения: Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8. Должность Нотариус Солнечного нотариального округа Хабаровского края Оглоблин Николай Алексеевич. Номер в реестре МинЮста: 27/185-н/27. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПННМСК403428/810/23 от 13.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 774092,03 рублей; -проценты в размере 70977,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6288,35 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.01.2024 по 04.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 851358,04 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4225,35 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 851 358.04 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мошенсон Роман Шаломович,

в пользу взыскателя:
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281044179247: нежилое помещение, гараж-бокс по адресу: г. Москва, Рижская площадь, д. 7Б, строение 1 пом.7 Кадастровый номер: 77:02:0021016:1114 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 051 000 р., стоимость по оценке 1 051 000 р.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 12.05.2025 № 1004/25.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.06.2025 № 77028/25/899654.

Итого на сумму 1 051 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу - исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

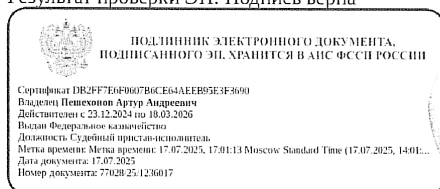
Мошенсон Роман Шаломович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Пешехонов Артур Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281770158932

Идентификатор ИП: 45281684491345, Идентификатор ИД: 01-240726-00099-02

Номер ИП: 376738/24/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Пешехонов Артур Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0001743280

Выдан: 04.08.2024
Место рассмотрения дела: Хабаровский край, Солнечный
р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8

Выдан органом: Нотариус Оглоблин Николай Алексеевич (4210090, 07300128), адрес: ffdee308-7b57-486a-b223-8fee3e7c1b5b, 682711, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8, по делу (материалам делам) № У-0001743280 от 04.08.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Оглоблин Николай Алексеевич.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, адрес фактический: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, ИНН 7702045051, КПП 772501001, ОГРН 1027739053704, дата регистрации взыскателя 29.01.1993.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО «МТС-Банк», банк: ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК: 044525232, расчетный счет: 47422810400009800040, кор. счет: 30101810600000000232, сумма, подлежащая перечислению: 851 358.04

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Мошенсон Роман Шаломович,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия

№

выдан

Мошенсон Роман Шаломович

актуальность сведений 04.08.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

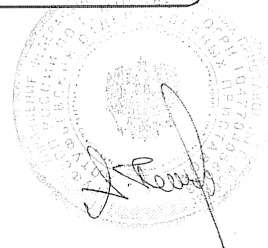
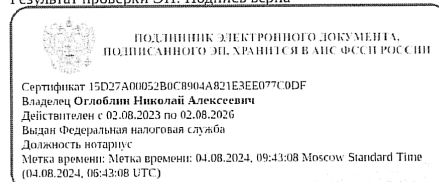
в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 851 358.04 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8. Должность Нотариус Солнечного нотариального округа Хабаровского края Оглоблин Николай Алексеевич. Номер в реестре МинЮста: 27/185-н/27. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПННМСК403428/810/23 от 13.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 774092,03 рублей; -проценты в размере 70977,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6288,35 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.01.2024 по 04.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 851358,04 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4225,35 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



12.02.2025

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«12» 02 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Пешехонов Артур Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2024 № 376738/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0001743280 от 04.08.2024, выданного органом: Нотариус Оглоблин Николай Алексеевич по делу № У-0001743280, предмет исполнения: Место совершения: Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8. Должность Нотариус Солнечного нотариального округа Хабаровского края Оглоблин Николай Алексеевич. Номер в реестре МинЮста: 27/185-н/27. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПННМСК403428/810/23 от 13.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 774092,03 рублей; -проценты в размере 70977,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 6288,35 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.01.2024 по 04.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 851358,04 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4225,35 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 851 358,04 руб., в отношении должника: Мошенсон Романа Шаломовича,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: 2. Москва, Зинкина улица, д. 45, квартира 1, пм 4

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Мошенсон Роман Шаломович
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И. И. Иришанова
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И. И. Иришанова
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист И. И. Иришанова
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Иришанова

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	2. Машина Ренона марка, г. 75	1	5000 000	5000 000	требуется
	Содержим 1 ком. 4				судебная
	Некоторые вещи, паром-банк				судебная

Итого 1 наименований на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества на рассмотрение

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на аресте

судебная гражданин Максимов Роман Иванович
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования
(распоряжения, владения, пользования)и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования со стороны
(с правом бесприпятственного пользования, с ограничением права пользования,

судебная
для права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Машина

Ренона марка, г. 75, содержание 1 ком. 4
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Максимов Роман Иванович
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Должник (представитель) Момченко Елена Ивановна
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Мухомов Павел Иванович
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Телеманов Амур Андреевич
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 376738/24/77028-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@vandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Мошенсон Роман Шаломович,

Оценка проведена по состоянию на 12.05.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (гараж-бокс), кадастровый номер 77:02:0021016:1114, общей площадью 20,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьино, площадь Рижская, д. 7Б, строение 1, помещение 7	1 051 000 (Один миллион пятьдесят одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

04.06.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2024 № 376738/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001743280 от 04.08.2024, выданный органом: Нотариус Оглоблин Николай Алексеевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ffdee308-7b57-486a-b223-8fee3e7c1b5b, 682711, Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8) по делу № У-0001743280, предмет исполнения: Место совершения: Хабаровский край, Солнечный р-н, рп Солнечный, ул Геологов, д 8. Должность Нотариус Солнечного нотариального округа Хабаровского края Оглоблин Николай Алексеевич. Номер в реестре МинЮста: 27/185-н/27. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №ПННМСК403428/810/23 от 13.05.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 774092,03 рублей; -проценты в размере 70977,66 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 6288,35 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 10.01.2024 по 04.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 851358,04 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4225,35 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 851 358.04 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мошенсон Роман Шаломович,

в пользу
взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 051 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2025 наложен арест.

ID 45281046546424 нежилое помещение, гараж-бокс по адресу: г. Москва, Рижская площадь, д. 7Б, строение 1 пом.7 Кадастровый номер: 77:02:0021016:1114 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 051 000 руб., стоимость по оценке 1 051 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1004/25 от 12.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45281044179247: нежилое помещение, гараж-бокс по адресу: г. Москва, Рижская площадь, д. 7Б, строение 1 пом.7 Кадастровый номер: 77:02:0021016:1114 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 051 000 р., стоимость по оценке 1 051 000 р.

Итого на сумму 1 051 000,00 р. (Один миллион пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Раппилевская, д. 157, , оф. 1

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

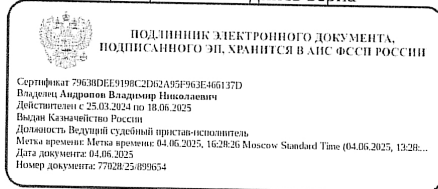
Мошенсон Роман Шаломович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45281758604634

Идентификатор ИП: 45281684491345, Идентификатор ИД: 01-240726-00099-02

Номер ИП: 376738/24/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774			
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021016	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер Бокс 7 06.04.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-02/062/2007-291	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, площадь Рижская, дом 7Б, строение 1, помещение 7	
Площадь, м2:		20.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		гараж-бокс № 7	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		828254.31	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0021016:1009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



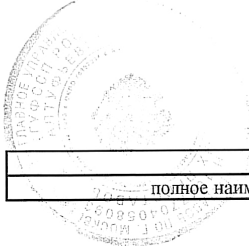
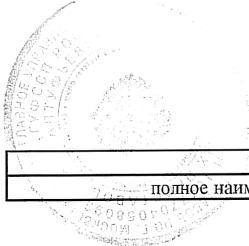
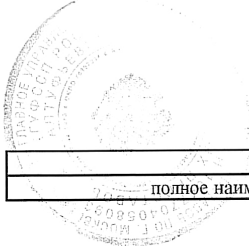
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774			
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Помещение

Вид объекта недвижимости

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мошенсон Роман Шаломович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-02/127/2013-490 14.11.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража-бокса, выдан 02.11.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.04.2025 17:35:07	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021016:1114-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтүфьевский ОСП, № 747640601/7728 (540864/24/77028-ИП), выдан 08.04.2025, Алтүфьевский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774		
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.02.2025 10:52:45
	номер государственной регистрации:	77:02:0021016:1114-77/055/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 186728656/9897 (111616/25/98097-ИП), выдан 25.02.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774				
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114		
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 16:00:53		
	номер государственной регистрации:	77:02:0021016:1114-77/055/2024-7		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтufьевский ОСП, № 718994869/7728 (614798/24/77028-ИП), выдан 13.12.2024, Алтufьевский ОСП		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	5.4	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	24.10.2024 18:36:27	
номер государственной регистрации:		77:02:0021016:1114-77/055/2024-6		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774		
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтufьевский ОСП, № 702790579/7728 (472522/24/77028-ИП), выдан 22.10.2024, Алтufьевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.08.2024 13:16:40
	номер государственной регистрации:	77:02:0021016:1114-77/055/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтufьевский ОСП, № 686805938/7728 (376738/24/77028-ИП), выдан 16.08.2024, Алтufьевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A0223B64597F1E2579BEFB50
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774	
Кадастровый номер:	77:02:0021016:1114
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	Запрещение регистрации
вид:	23.07.2024 15:52:57
дата государственной регистрации:	77:02:0021016:1114-77/055/2024-4
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Выписка № 7564954699 из постановления № 680271588/7728 (ИП № 321297/24/77028-ИП от 2024-07-08, возбужденный на основании ИД: № У-0001653459 от 2024-07-07, выдавший орган: Нотариус Куторов Алексей Иванович), № 680271588/7728, выдан 20.07.2024, Алтупьевский ОСП
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	Запрещение регистрации
вид:	09.07.2024 14:43:33
дата государственной регистрации:	77:02:0021016:1114-77/055/2024-3
номер государственной регистрации:	не установлен
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего листов выписки: 10
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774		
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7554654717 из постановления № 677936737/7728 (ИП № 217496/24/77028-ИП от 2024-05-03, возбужденный на основании ИД: № У-0001444904 от 2024-05-02, выдавший орган: Нотариус Артименко Александр Владиславович), № 677936737/7728, выдан 06.07.2024, Алтүфьевский ОСГ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774			
Кадастровый номер:		77:02:0021016:1114	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

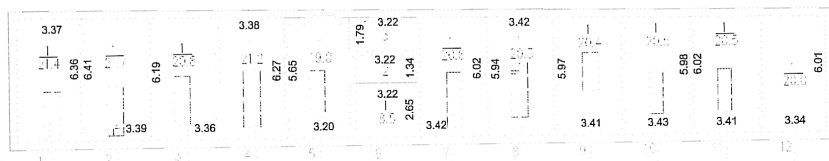
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138377774			
Кадастровый номер: 77:02:0021016:1114		Номер этажа (этажей): 1	

2306711\ 1 этаж
Рижская пл., д.7Б, стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия